

ОБЩИ УСЛОВИЯ ПО КОМБИНИРАНА ЗАСТРАХОВКА „ПОЖАР, ПРИРОДНИ БЕДСТВИЯ И ЩЕТИ НА ИМУЩЕСТВО“



I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

1. По тези Общи условия ЗАД „Асет Иншурънс“ АД, наричано по-нататък ЗАСТРАХОВАТЕЛ, застрахова срещу платена застрахователна премия движими и недвижими имущества, собственост или сдържани на законно основание от физически и юридически лица, наричани по-нататък ЗАСТРАХОВАН, срещу пълна или частична загуба и/или разности, които са пряка последица от настъпването на покрити по застрахователната полица рискове.
2. Застраховката има действие на територията на Република България, освен ако не е уговорено друго.

II. ОБЕКТИ НА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ЗАЩИТА

3. Обект на застрахователна защита са движими или недвижими имущества, които са собствени, наети, предоставени на отговорно пазене или сдържани на друго правно основание от застрахования.

III. ПОКРИТИ РИСКОВЕ

4. Застрахователят покрива вреди, пълна или частична загуба на застрахованото имущество в резултат на застрахователни събития, посочени в изброените по-долу рискове, групирани в клаузи, както следва:
 - 4.1. КЛАУЗА „А“ – ПОЖАР – основно покритие
 - 4.1.1. Пожар. Покриват се вреди вследствие пожар и последиците от гасенето му, мълния (гръм, светкавица), експлозия и имплозия, облъсък или падане на пилотирано летящо тяло, негови части или товар.
 - 4.2. КЛАУЗА „Б“ – ПРИРОДНИ БЕДСТВИЯ
 - 4.2.1. „Б1“ – буря, ураган, вихрушка, смерч, увреждане от падащи клони, дървета и др., градушка и последиците от нея, проливен гръжд, наводнение вследствие природно бедствие.
 - 4.2.2. „Б2“ – действие на погълчени води и/или морски вълни, увреждане от тежест от естествено натрупване на сняг или лед, измръзване (замръзване) на стоково-материални ценности, свлчване и срутване на земната повърхност.
 - 4.3. КЛАУЗА „В“ – АВАРИИ
 - 4.3.1. „В1“ – изтичане на вода и пара. Авария на водопроводни, канализационни и паропроводни инсталации и включените към тях уреди.
 - 4.3.2. „В2“ – удар от превозно средство, авария с товарни и разтоварни машини при товарене и разтоварване, авария / вреди при промяна на мястото на застраховката.
 - 4.3.3. „В3“ – късо съединение и/или токлов удар.
 - 4.4. КЛАУЗА „К“ – КРАЖБА ЧРЕЗ ВЪЗЛОМ И ГРАБЕЖ
 - 4.4.1. „К1“ – кражба чрез взлом;
 - 4.4.2. „К2“ – грабеж;
 - 4.4.3. „К3“ – кражба чрез взлом или грабеж на пари, съхранявани в каси или трезори.
 - 4.5. КЛАУЗА „С“ – ЗЛОУМИШЛЕНИ ДЕЙСТВИЯ НА ТРЕТИ ЛИЦА / ВАНДАЛИЗЪМ
 - 4.5.1. „С1“ – злоумишлен палеж.
 - 4.5.2. „С2“ – злоумишлени действия на трети лица / вандализъм.
 - 4.5.3. „С3“ – чулене на стъкла.
 - 4.7. КЛАУЗА „З“ – ЗЕМЕТРЕСЕНИЕ
Земетресението представлява вертикални или хоризонтални разтърсвания на земната повърхност или разломвания от внезапни естествени размествания на земната кора или земните недра.
 - 4.8. Клауза „О“ – ГРАЖДАНСКА ОТГОВОРНОСТ КЪМ ТРЕТИ ЛИЦА
 - 4.9. КЛАУЗА „Р“ – РАЗХОДИ
Покриват се целесъобразно направените разходи при вземане на незабавни мерки за ограничаване и ликвидирани последиците от застрахователно събитие, включително разходите за транспортиране и разчитане на остатъци от унищожено застраховано имущество. Застрахователят обезщетява Застрахования отделно за разходите за ограничаване на вредите, когато е действал с необходимата за случая грижа, дори ако усилията му са безуспешни.
 5. Застрахователят изплаща обезщетение за преките загуби и вреди от настъпили застрахователни събития, покрити по тези Общи условия.

IV. ИЗКЛЮЧЕНИ РИСКОВЕ

6. Застрахователят не изплаща обезщетения при настъпване на вреди в резултат на:
 - 6.1. загуба на доход, обезценки, денгуби и пропуснати ползи, глоби, възникнали като последица от настъпили застрахователни събития, в това число от загуба на пазар;
 - 6.2. нарушени строително-технически норми, изисквания, правилници и стандарти, строителни дефекти и недостатъци на изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, нарушение в строителните технологии, некачествен монтаж или ремонт, недостатъчна или неправилна поддръжка;
 - 6.3. влага в резултат на неотстранени повреди по конструкции, съоръжения и инсталации, вътрешни архитектурни и строителни промени, извършени в нарушение на нормативните изисквания, неотстранени повреди от по-рано настъпили събития; неправилно или безспорно съхранение, експлоатация в нарушение на утвърдените технологии и стандарти, гниене, плесен, изпаряване;
 - 6.4. застрахователно събитие, причинено от умислени действия или бездействия, или груба небрежност от Застрахования или членове на домакинството му, или негови служители;
 - 6.5. ядрени рискове – за свързаните с тях материални вреди или разходи, директно или индиректно възникващи в резултат на ядрена експлозия, йонизираща радиация или радиоактивно замърсяване от ядрено гориво или от отпадъците в резултат на разграждането му;
 - 6.6. военни рискове;
 - 6.6.1. Военни действия от всякакъв вид, неприятелско нахлуване със или без обявяване на война, и/или извънредно положение.
 - 6.6.2. гражданска война, революция, въстания, размирици, преврати, безредици, улични въстания, стачки, реквизиция;
 - 6.7. замърсяване на околната среда – въздействието върху физическите, химическите или биологичните свойства на водите (вкл. и подпочвентите), на почвата или въздуха;

- 6.8. фабричен дефект, корозия, собствен недостатък на погналото или увреденото имущество, износване на части, а също и вреди, нанесени от птици, животни и гризачи;
- 6.9. конфискация, принудително отърбявяване, отнемане по Закона за отнемане в полза на държавата на незаконно придобито имущество;
- 6.10. повреда/премахване на строежи, съоръжения, инсталации, сгради, обекти и други работи с оглед съответствие с правилата и нормативите за устройство на територията и с изискванията по сигурността, здравеопазването, пожарната безопасност, естетиката, чистотата, спокойствието на гражданите и други;
- 6.11. употреба на алкохол или други упойващи средства, изпълняване на дейности без необходимо разрешение;
- 6.12. грешки или дефекти в проектирането, материалите, изработването или грешки в технологичния процес;
7. При допълнителна договореност някои от горепосочените изключени рискове могат да бъдат включени към застрахователното покритие.
8. Застрахователят не покрива вреди върху общи части на недвижимо имущество.

V. ЗАСТРАХОВАТЕЛЕН ДОГОВОР СКЛЮЧВАНЕ, ФОРМА, ДЕЙСТВИЕ, ПРЕКРАТЯВАНЕ И ПОДНОВЯВАНЕ

9. При сключване на застраховката Застрахованият попълва писмено предложение-декларация, в която е длъжен да посочи всички обстоятелства, които са му известни или са могли да му бъдат известни, от значение са за определяне на риска и за които Застрахователят писмено е поставил въпрос.
10. Въз основа на предложението-декларация Застрахователят издава застрахователна полица, като има право да извърши оглед на подлежащото на застраховане имущество.
11. Застрахователната полица, Общите условия, специалните условия, предложението-декларация, всички анекси, сметки и други придружаващи ги документи са неделими части от застрахователния договор.
12. Срокът на всеки застрахователен договор е една година, ако не е уговорено друго.
13. Застраховката влиза в сила в 00.00 часа на деня, посочен в полицата за начало на срока, ако премията или договорната първа вноска е заплатена на Застрахователя и изтича в 24.00 часа на последния ден от този срок.
14. Застраховката може да бъде прекратена предсрочно от всяка от страните с 14-дневно писмено предизвестие, считано от датата на получаването му.
- 14.1. В този случай при предсрочното прекратяване на застраховка от Застрахователя, по която не са изплатени обезщетения, Застрахователят възстановява на Застрахования съответстващата на неизтеклия срок премия.
- 14.2. Ако застраховката се прекратява от Застрахования при условията на т. 14, при изчислението на премията за неизтеклия период Застрахователят прилага краткосрочната си тарифа.
- 14.3. При предсрочно прекратяване на застраховка, по която са изплатени или предстои да се изплатят обезщетения, частта от премията за неизтеклия срок не се връща, а невнесената премия се дължи от Застрахования или се удържа от дължимото обезщетение.
15. Ако Застрахованият съзнателно е обявил неточно или е премълчал обстоятелство, при наличието на което Застрахователят не би сключил договора, ако е знаел за това обстоятелство, Застрахователят може да прекрати договора. Той може да упражни това право в едномесечен срок от узнаване на обстоятелството.
16. В случая по т.15. Застрахователят задържа платената част от премията и има право да иска плащането ѝ за периода до прекратяването на договора. В този случай Застрахователят има право да поиска възстановяване на суми по изплатени обезщетения. В този случай Застрахованият дължи на Застрахователя разходите, направени от последния във връзка със сключване на застрахователния договор.
17. Ако съзнателно неточно обявеното или премълчаното обстоятелство е от такъв характер, че застрахователят би сключил договора, но при други условия, той може да поиска изменението му. Това право може да се упражни в едномесечен срок от узнаване на обстоятелството. Ако застрахованият не приеме предложението за промяна в двуседмичен срок от получаването му, договорът се прекратява с последиците по т.15.
18. Когато в случаите по т.17 застрахователното събитие настъпи, Застрахователят може да намали или изцяло да откаже плащане на застрахователно обезщетение
19. Ако застрахованият е сключил договора чрез пълномощник или за сметка на трето лице, достатъчно е укритото обстоятелство да е било известно на застрахования или на пълномощника му, съответно на третото лице.

VI. ЗАСТРАХОВАТЕЛНА СУМА

20. Застрахователната сума може да бъде договорена в лева или валута. Застрахователят не може да бъде задължаван над застрахователната сума.
21. Застрахователната сума не може да надвишава действителната или възстановителната стойност на застрахованото имущество. За действителна се счита стойността, срещу която вместо застрахованото имущество може да се купи друго от същия вид, качество и състояние. За възстановителна стойност се смята цената за възстановяване на имуществото от същия вид, в това число всички присъщи разходи за доставка, строителство, монтаж и други, без прилагане на обезценка.
22. Когато друго не е уговорено в застрахователната полица, приема се, че застрахователната сума е определена съгласно действителната стойност на имуществото. За установяване на действителната стойност застрахователят има право да извърши оглед на имуществото.
23. Застрахователната сума се посочва от Застрахования.
24. За някои групи имущества застраховката може да се сключи срещу „Първи риск“, като това изрично се записва в полицата. Ако застраховката е сключена срещу „Първи риск“, при настъпване на застрахователно събитие отговорността на Застрахователя е до действителния размер на щетата, но не повече от застрахователната сума (договорен лимит) за съответната група имущество.
25. Страните могат да договорят самоучастие на Застрахования в покриването на вредите (франшиз).

25. Ако при сключване на застрахователния договор:
- 25.1. застрахователната сума е по-ниска от действителната стойност на погналото или увредено имущество, е налице подзастраховане. В този случай Застрахователят дължи обезщетение съобразно съотношението между застрахователната сума и действителната стойност на даденото имущество или съответната група имущества. Това не се отнася за случаите, когато имуществата са застраховани срещу „Първи риск“;
- 25.2. застрахователната сума е по-висока от действителната стойност на погналото или увредено имущество, е налице надзастраховане. В този случай отговорността на Застрахователя е до размера на действителната стойност;
26. Ако при настъпване на застрахователното събитие се установи, че за увреденото имущество има сключена друга застраховка, покриваща същите рискове, Застрахователят отговаря в такава пропорция спрямо общия размер на вредата, в каквато застрахователната сума на погналото или увредено имущество по тази застраховка се отнася към общата застрахователна сума от тази и другата застраховка. Това правило се прилага независимо дали Застрахованият е преявил претенция към други застрахователи.

VII. ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ

27. Застрахователната премия се определя съгласно действаща тарифа на Застрахователя.
- 27.1. Застрахователната премия се заплаща еднократно при сключване на договора. Страните могат да договорят плащане на премията на разсрочени вноски. В този случай при сключване на договора Застрахованият плаща първата вноска от премията.
- 27.2. В случаите на разсрочено плащане, вноските от застрахователните премии се плащат в срока, уговорен в застрахователния договор.
28. При неплащане на разсрочена вноска от застрахователната премия, застрахователният договор се прекратява с изтичането на 15 (петнадесет) дни от датата, на която Застрахованият е получил писмено предупреждение от Застрахователя. Писменото предупреждение ще се смята връчено и когато в застрахователната поллица Застрахователят изрично е посочил, че с изтичането на 15-дневния срок от датата на падежа на разсрочената вноска, застрахователният договор се прекратява.
29. Когато застрахователно събитие настъпи преди застрахователната премия да е издължена изцяло от Застрахования, застрахователната премия, дължимата до края на застрахователния договор вноски става изискуема и Застрахователят може да удържи размера на издължената премия от размера на застрахователното обезщетение.
30. Който от свое име застрахова чуждо имущество, отговаря лично за плащането на застрахователната премия.

VIII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

31. През времетраенето на застраховката Застрахованият е длъжен:
- 31.1. в седемдневен срок писмено да уведомява Застрахователя за настъпили промени в увеличаване обема на застрахованото имущество или смяна на адреса и местонахождението, и/или върху собствеността на застрахованите имущества, както и за всички промени в рисковите обстоятелства, посочени в предложението за сключване на застраховката, дори последните да са настъпили без негово съгласие или участие;
- 31.2. да предприема необходимите мерки за предотвратяване настъпването на застрахователно събитие;
- 31.3. да поддържа застрахованото имущество в изправност и да го стопанисва с грижата на добър стопанин;
- 31.4. да спазва утвърдените изисквания и указания за съхранение, експлоатация и безопасност, както и да изпълнява предписанията на компетентните органи и на Застрахователя относно застрахованото имущество;
- 31.5. да осигурява достъп на Застрахователя за проверка на състоянието на застрахованото имущество;
- 31.6. при неизпълнение на горепосочените задължения Застрахователят има право да намали или откаже изцяло изплащане на обезщетение.
32. При настъпване на застрахователно събитие Застрахованият е длъжен:
- 32.1. да уведоми незабавно органите на противопожарната охрана и/или полицията както и други компетентни органи.
- 32.2. да предприеме всички необходими и целесъобразни мерки за спасяване и запазване на застрахованото имущество и ограничаване на вредите;
- 32.3. в срок от 3 (три) дни от узаването да уведоми писмено Застрахователя, като запази увреденото имущество за оглед. При застраховки срещу рисковете от кражба или грабеж Застрахованият дължи да уведоми Застрахователя в срок от 24 часа от узаването на застрахователното събитие, като изложи всички обстоятелства за настъпване на застрахователното събитие, които са му били известни;
33. За доказване на събитие, причините за възникването му и размера на вредите Застрахованият е длъжен да представи на Застрахователя:
- 33.1. документи, издадени от съответните компетентни органи, удостоверяващи настъпването на застрахователното събитие;
- 33.2. други документи, писмено изискани от Застрахователя, съобразно конкретния случай;
- 33.3. валидна застрахователна поллица заедно с документите, представляващи неразделна част от нея;
- 33.4. списък и описание на увреденото/откраданото имущество;
- 33.5. документи, установяващи правата върху увреденото застраховано имущество;
- 33.6. да не променя без разрешение от Застрахователя състоянието на увреденото имущество в да не предприема действия, които биха увеличили размера на вредите (с изключение на случаите, когато това е успешно необходимо за минимизиране на щетите);
- 33.7. да осигури свободен достъп на Застрахователя или на негов представител до информация и/или документация – планове, спецификации, фактури и да представи всички изискани от Застрахователя документи, необходими за изясняване причините и обстоятелствата за възникване на вредите и определяне на размера им;
- 33.8. да уведоми Застрахователя, ако е получил обезщетение от трето лице;
- 33.9. да осигури правата си срещу трети лица и да съдейства на Застрахователя при упражняване на правата му срещу причинителя на вредата;
- 33.10. да извършва плащане, спогодба, разпореджия с права върху застрахованото имущество, приемане и/или деклариране на обстоятелства относно настъпило застрахователно събитие без предварителното писмено съгласие на Застрахователя;
- 33.11. Ако Застрахованият наруши задълженията си, посочени в предходната точка, Застрахователят има право да намали или откаже изцяло изплащане на обезщетение.
34. При настъпване на застрахователно събитие Застрахователят се задължава:

- 34.1. да установи наличието на валидна застрахователна поллица;
- 34.2. да извърши оглед на застрахованото имущество;
- 34.3. да установи има ли наличие на застрахователно събитие и да определи размера на вредите;
- 34.4. да плати застрахователно обезщетение, ако не са налице основания за отказ по тези общи условия или по закон;
- 34.5. размерът на щетите се установява чрез оглед и описание от представител на Застрахователя в присъствието на Застрахования. По преценка на Застрахователя при огледа може да се привлече и вещо лице, като направените разности са за сметка на Застрахователя. В случай, че Застрахованият не е съгласен с направената оценка, той може да използва вещо лице за своя сметка. Когато има различия в двете оценки и не се стигне до споразумение, се избира трето вещо лице от двете страни, като разходите за него се поделят. Заключение на мнозинството от трите вещи лица е окончателно. При непостигане на съгласие, случаят се отнася в съда от неудовлетворената страна;
- 34.6. Застрахователят има право да дава указания за спасяването на застрахованото имущество, като посочва необходимите мерки за това, води преговори и сключва споразумения с трети лица от името на Застрахования във връзка с ликвидацията на вредите.
- 34.7. Ако се установи извън хипотезата на т. 15., независимо кога, че са дадени неверни сведения или са премълчани обстоятелства, при извесността на които Застрахователят би сключил застраховката при други условия, Застрахователят има право със съгласието на Застрахования в едномесечен срок от узаването да промени условията на застрахователния договор.
- Ако през периода на застраховката имуществото бъде прехвърлено, правопримникът встъпва в правата по договора след уведомяването на Застрахователя, освен ако е уговорено друго.
- 34.8. При новопридобити през срока на застраховката имущества Застрахованият може да поиска покритие срещу заплащане на допълнителна премия. Промените се отразяват в Анекс към поллицата, а премията се изчислява пропорционално на времето, оставащо до изтичането на първоначално издадената поллица.

IX. ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ОБЕЗЩЕТЕНИЕ

35. Застрахователното обезщетение се определя в рамките на застрахователната отговорност за различните групи имущества. Сумата на обезщетенията за всички застрахователни събития през застрахователния период не може да надвишава застрахователната сума за съответното имущество.
- 35.1. Размерът на обезщетението е до действителния размер на вредата към момента на настъпване на застрахователното събитие, но не повече от застрахователната им сума.
- 35.2. При определяне размера на обезщетението се приспада договореното самоучастие на Застрахования.
- Обезщетението за имущества, застраховани срещу „Първи риск“, е до действителния размер на вредата, но не повече от размера на договорените лимити.
- 35.3. От обезщетението се приспадат сумите, които Застрахованият е получил като обезщетение от трети лица, причинили вредите, както и стойността на останките (запазените части и вторични суровини) от увреденото имущество, също и договореното самоучастие.
- 35.4. Застрахователят е длъжен да изплати или откаже писмено изплащането на обезщетението в 15-дневен срок от представяне на всички изискани от Застрахователя документи и данни, необходими за установяване на вредите по основание и размер.
36. Застрахователното обезщетение се изплаща на:
- 36.1. Застрахованото – ако е собственик на застрахованото имущество. Когато не е негов собственик, Застрахованият следва да представи нотариално заверена декларация от собственика, че е съгласен обезщетението да се изплати на Застрахования;
- 36.2. трето ползващо лице, посочено в поллицата;
37. При изплащане на цялата застрахователна сума на увреденото имущество, Застрахователят има право да придобие останките му и да се разпореджа с тях, като Застрахованият е длъжен да му прехвърли собствеността върху тях в 7-дневен срок от изплащане на застрахователното обезщетение.
38. Ако след изплащане на застрахователното обезщетение имуществото бъде възстановено изцяло или частично на Застрахования или същият получи обезщетение от трети лица за него, той е длъжен да върне на Застрахователя изцяло, респективно частично полученото застрахователно обезщетение.
39. Обезщетението при сключени застраховки във валута е дължимо в левовата равностойност на съответната валута по фиксинга на БНБ в деня на изплащане на плащането.
40. Застрахователят може да откаже изплащане на обезщетение, ако по време на огледа на вредите или след неговото провеждане се установи, че с цел да се облагодетелства Застрахованият е посочил неверни данни за причините за настъпване на застрахователното събитие, за размера на вредите или умислено е създал условия за настъпване на застрахователното събитие или за увеличаване и разпространяване на неговото разрушително или вредноосно действие.
41. Застрахователят не дължи лихви за несвоевременно поискано или получено обезщетение.

X. ДАВНОСТ, ПОДСЪДНОСТ И СУБРОГАЦИЯ

42. Права по застраховка, сключена по тези Общи условия, се поаясват след изтичане на 3 (три) години от датата на настъпването на застрахователното събитие.
43. Споровете между страните се решават по пътя на преговори, а при непостигане на съгласие – всякакви спорове по застрахователния договор, в това число относно изпълнението или прекратяването му, както и тълкуването на договора, се отнасят до компетентния български съд. Към застрахователния договор се прилага законодателството в Република България.
44. След изплащане на застрахователното обезщетение Застрахователят встъпва в правата на Застрахования срещу лицето, което със свое действие или бездействие е причинило, в това число съпричинило, или поведението му е в пряка причинна връзка с настъпването на застрахователното събитие, или срещу лицата, които носят отговорност за действията или бездействията на лицето, причинило настъпването на застрахователното събитие. Отказът на Застрахования от правата му и/или признаване на погасяване на права на Застрахования срещу (съ)причинителя на застрахователното събитие няма сила спрямо Застрахователя. Застрахованият е длъжен:
- да предаде на Застрахователя всички документи, изискани от Застрахователя, касаещи упражняване на правата срещу (съ)причинителя застрахователното събитие;
- да извърши необходимите правни и фактически действия, изискани от Застрахователя и дължими съобразно приложимото законодателство, за упражняване на правата на Застрахователя срещу (съ)причинителя застрахователното събитие.

ХІ. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

45. Тези Общи условия могат да бъдат изменени и допълвани със специални условия, договорени между страните и отразени в застрахователния договор.

ХІІ. ХАРАКТЕРИСТИКА НА ПОКРИТИТЕ РИСКОВЕ

46. По смисъла на тези Общи условия Застрахователят прилага следните определения на покрити рискове:
- 46.1. **ПОЖАР** – Пожарът е огън, който образува пламък, жаравя или тлеене, стопяване и пушене; възниква без определено огнище или напуска определено огнище, разпространява се със собствена сила и причинява частични или пълни повреди на имущество.
- 46.1.1. Застрахователят покрива нанесени вреди на Застрахования от:
— частично или пълно изгаряне, обгаряне, опушване, замърсяване от действието на вода и/или пана при гасенето на пожара;
— стопяване, пушене, тлеене на имущества от изкуствени и синтетични материали, при които не се образува пламък, жаравя и огнище, но при условие, че са предизвикани от пожар;
— естественообразно направените разходи при вземане на незабавни мерки за ограничаване разрушителното действие на пожара;
— при възникнал пожар, вследствие на земетресение, се покриват вредите само върху движими имущества.
- 46.1.2. Застрахователят не покрива вреди:
— изразяващи се в повреждане или унищожаване на имущества, които поради своето естество се излагат на високи температури, нагряване от огън за производствени или други цели;
— от опърляне или стопяване, които не са следствие от появата на пожар, а от допир с нагорещ предмет или уред за отопление, осветление, нагряване или гадане;
— нанесени върху електрически съоръжения (динамо, трансформатори, мотори, кабели, батерии или други електрически устройства) под въздействието на електрически ток без поява на пламък – напрежение над нормалното, дефекти в изолацията, късо съединение, недостатъчен контакт, техническа неизправност на измервателни, регулиращи и предпазни устройства. Ако в резултат на тези събития възникне пожар или експлозия, за причинените вреди се изплаща обезщетение;
— причинени от избухливи, запалителни, разяждащи и други опасни вещества, поставени в близост до застраховани имущества, в несъответствие с предписанията на противопожарната охрана;
— причинени от пожар, предизвикан от прахообразни и газообразни вещества, при различни видове производство;
— от пожар, причинен в резултат от прекарани в нарушение на техническите норми и изискванията на кабелни и проводници по въздух;
- 46.2. **ГРЪМ** (мълния, светкавица). Природно явление, което представлява съприкосновение (електрически разряд) между силно наелектризиран облак и земята, между два облака или между отделни части на един и същи облак, в резултат на което се развива силно електрическо напрежение с висока температура и голяма разрушителна сила на електрическия ток, причиняващи материални вреди.
- 46.2.1. Застрахователят покрива вреди, изразяващи се в: запалване, обгаряне, опушване, счулване, натрошаване или повреждане. Тези вреди, както и вредите на електрическите инсталации, уреди и апаратура вследствие на протичането на електрически ток с аномално напрежение и в резултат от прякото попадане на гръм върху застраховано имущество, се обезщетяват от Застрахователя след доказване на събитието.
- 46.2.2. За вреди върху електрически уреди и съоръжения, вследствие на непряко попадане на гръм или мълния, Застрахователят изплаща обезщетение в размер на 25 % от действителния размер на вредата в рамките на застрахователната сума за съответното имущество;
- 46.2.3. Застрахователят не покрива вреди, нанесени върху въздушна кабелна мрежа и последиците от тях, както и от опуснати нарушения в електрообзавеждането.
- 46.3. **ЕКСПЛОЗИЯ**. Внезапно и мощно разкъсване на корпуса или друга част на устройство и съоръжение, предизвикано от силата на намиращи се вътре в него и под налягане газове, пари или течности.
- 46.4. **ИМПЛОЗИЯ**. Явление, противоположно на експлозията, при което се получава внезапно и взривообразно запълване на обем, в който налягането е по-ниско от атмосферното. При имплозията разрушителната сила се проявява от повърхността към центъра на затвореното пространство.
- 46.4.1. Вредите се изразяват в счулване, натрошаване, изгаряне, опушване и повреждане на имуществото. Обезщетяват се вредите върху застрахованото увредено имущество, но не и повредите по самите аварирани уреди или съоръжения.
- 46.4.2. Застрахователят не покрива вреди от експлозия или имплозия, които съпровождат технологическия процес, както и тези, произведени по нареждане или с разрешение на властите, или причинени злоумишлено.
- 46.4.3. Не се обезщетяват вреди на имущества, причинени от имплозии и експлозии, възникнали в гаранционния срок на застрахованото имущество.
- 46.4.4. Не се изплащат вреди върху силови машини в резултат от технологични експлозии в горивните им камери, а също и вреди, нанесени на контактните елементи на електрически превключватели от възникващо в тях разширение на газовете.
- 46.5. **СБЛЪСЪК ИЛИ ПАДАНЕ НА ПИЛОТИРАНО ЛЕТАЮЩО ТЯЛО, НЕГОВИ ЧАСТИ ИЛИ ТОВАР**. По този риск Застрахователят покрива вреди, изразяващи се в запалване, обгаряне, опушване, счулване, натрошаване или повреждане.
- 46.6. **БУРЯ, УРАГАН, ВИХРУШКА, СМЕРЧ**. Бурята е природно явление, при което вятърът е със скорост над 15 м/сек. Разрушителното действие на бурята се изразява в чулене и падане на клоновете на дърветата, събаряне на комини, керемиди, капаци от покриви на сгради и постройки, изкореняване на дърветата и други подобни. Към бурята се причисляват ураганите, вихрушките и смерчовете.
- 46.6.1. Наличието на събитие се доказва със службена бележка от районната хидро-метеорологична служба (ХМС), а при невъзможност да се представи такава – със службена бележка от Кметството на населеното място или по анеклетен път.
- 46.6.2. Покриват се само преките вреди.
- 46.6.3. Не се обезщетяват вреди на открити за ремонт строежи, както и ако щетата е вследствие оставени, отворени или неизправни врати и прозорци.
- 46.6.4. Не се покриват вредите на застраховани имущества, които по своето естество следва да се съхраняват в затворени помещения.
- 46.7. **ГРАДУШКА И ПОСЛЕДИЦИТЕ ОТ НЕЯ**. Градушката е валеж на ледени зърна и парчета с големина от няколко милиметра до няколко сантиметра в диаметър.
- 46.7.1. Застрахователят покрива всички вреди, изразяващи се в: счулване; натрошаване или повреждане, измокряне след счулване на стъкла, керемиди и повреждане на покривни конструкции и други подобни.
- 46.7.2. Не се носи отговорност за вреди на имущества, които по своето естество е следвало да се съхраняват в закрити помещения
- 46.8. **ПРОЛИВЕН ДЪЖД**. Проливният дъжд е падане на големи количества валеж за кратко време съгласно специализирани таблици и данни от ХМС.
- 46.8.1. Покриват се вредите, причинени от прякото попадане на валежа, изразяващи се в измокряне, отнасяне, наводнение и затлачване.
- 46.8.2. Застрахователят не носи отговорност:
— за вреди от проливен дъжд върху имущество, оставено на открито, ако същото поради естеството си е следвало да се съхранява в закрити помещения;
— за вреди, причинени от проникване на дъжд през оставени отворени прозорци и външни врати или през други конструктивни или технологични отвори на сградата, през повредени покриви, прозорци или други части на сградата;
— за вреди, настъпили по време на ремонт на покривна конструкция, както и при некачествено изпълнено строителство.
- 46.9. **НАВОДНЕНИЕ, ВСЛЕДСТВИЕ НА ПРИРОДНИ БЕДСТВИЯ**. Представлява бързото разливане и прижудане на големи количества водни маси в резултат на валежи, на бързото топене на сняг, на разливания на реки, на повдигане нивото на водата или на преливане на бентове, язобирни стени и др. подобни мелiorативни съоръжения.
- 46.9.1. По този риск се покриват и вреди, причинени от избиване на вода от канализационни отвори в избени и приземни помещения, предизвикани от придошли водни маси в уличната канализация.
- 46.9.2. Вредите от наводнението се изразяват в намокряне, затлачване, отнасяне и унищожаване на имуществото.
- 46.9.3. По този риск не се плаща обезщетение в случаите, когато:
— не са взети мерки относно правилното съхраняване на имуществата, съгласно изискуемите за тази цел условия;
— имущество, което е следвало да бъде в закрити помещения.
- 46.10. **ДЕЙСТВИЕ НА ПОДПОЧВЕНИ ВОДИ**. Подпочвени води са онази част от отстъпалата (поятата) в почвата водна маса, която се прецежда през почвените пластове и се оттича като подпочвена, а също така и естествено течащи подземни реки. Не е подпочвена вода обикновената влага, необразуваща водно ниво. Разрушителното действие на подпочвени води се проявява в наводняване основите на сгради (постройки), напъване на подземните и приземни етажи с вода и повреждане или унищожаване на имущества, намиращи се в тях, както и на самите сгради. При продължително измокряне и/или овлажняване от действието на подпочвени води на основи и/или стени на сгради (постройки), в резултат на което същите постепенно губят устойчивостта си и се деформират или срутват (рухват), щетите от това действие на подпочвени води също се покриват от Застрахователя.
- 46.10.1. Застрахователят не покрива:
— вредите от овлажняване, мухлясане, плесеняване, гниене на гърбен материал и дограма, включително монтираните в сгради (постройки), корозия на метални части, ерозия на мазлук и стени, които са получени в резултат на бавно и продължително действие на подпочвени води;
— вредите от появили се подпочвени води при спукване на канализационни и водопроводни тръби, всички видове изкопни работи, при наводняване на строителни обекти, при разрушаване поради небрежност на подземни канали и съоръжения, всички други щети, непосочени по-горе, за които Застрахователят не е приел да носи отговорност.
- 46.11. **ДЕЙСТВИЕ НА МОРСКИ ВЪЛНИ**. Морските вълни представляват подвижно и непрекъснато сменящо се състояние на водни маси в морските басейни, причинено от: силен вятър, колебания в атмосферното налягане, приливообразуващи сили, земетресения, вулканични изригвания и други.
- 46.11.1. Покриват се вредите от морско вълнение, изразяващи се в разрушаване, увреждане или отнасяне на сгради и имущества, изградени и намиращи за ползване или съхранение на бреговата линия.
- 46.11.2. Не се покриват вреди:
— на имущества, намиращи се в български териториални води;
— от морска брегова ерозия;
— върху имущества, намиращи се на бреговата линия, за които не са взети мерки за правилното съхранение и стопанисване.
- 46.12. **УВРЕЖДАНЕ ОТ ТЕЖЕСТ ОТ ЕСТЕСТВЕНА НАТРУПВАНЕ НА СНЯГ ИЛИ ЛЕД**. По този риск се покриват вреди, предизвикани от тежината на натрупан сняг или естествено образуван лед, изразяващи се в събаряне, срутване, деформиране или повреждане на сгради, покривни конструкции, инсталации и др., както и на намиращите се в тях имущества на съхранение.
- 46.12.1. Не се обезщетяват вреди на водосточни тръби и инсталации от замръзване (спукване или пробиване), както и тези от измокряне на имущества вследствие на това повреждане на водосточните тръби и инсталации или в резултат на тяхното запущване.
- 46.12.2. Не се обезщетяват вреди, причинени от тежест при натрупване на сняг или образуване на лед чрез наемсатата на човек или вещи, които не биха възникнали, ако за имуществото е положена грижа на добър стопанин.
- 46.13. **ИЗМРЪЗВАНЕ / ЗАМРЪЗВАНЕ**. Измръзване се получава, когато температурата на въздуха се понижи под 0 градуса по Целзий, вследствие на което имуществата се развалят и повреждат.
- 46.14. **СВЛИЧАНЕ ИЛИ СРУТВАНЕ НА ЗЕМНИ ПЛАСТОВЕ**. Свличането на земни пластове представлява природообусловено откъсване и бавно движение от геоложки характер на земни маси и части, които под действието на тежестта си, на повърхностно течащи или подпочвени води се откъсват, движат и запълват естествени празнини. При геоложките свличания е характерно наличието на склон, изграден от нециментиранни скални маси, каквито са различните видове глин.
- 46.14.1. По този риск Застрахователят носи отговорност за вредите, изразяващи се в: свъсване, напукване или разрушаване на основи, стени и тавани на сгради, повреждане или разрушаване на съоръжения и инсталации. По този риск не се сключват застраховки в райони, които предварително са установени като свличаща.
- 46.14.2. Срутването на земни пластове се изразява във внезапно, бързо и еднократно падане на големи земни скални маси от планински масиви или брегове, вследствие на изветрянето на скалите, отслабването на вътрешните им връзки и дълбокото им напукване. По този риск

- Застрахователят носи отговорност за вредите, изразяващи се в: счупване, натрошаване, засипване, повреждане или унищожаване на имущество.
- 46.14.3. По тази група рискове не се обезщетяват вреди, настъпили в резултат на:
- сличане или пропадане (срутване) на земни пластове, дължащо се на изкопни строителни работи, на прокопани земни рудници и галерии, както и в резултат на изкопни работи в различни видове кариери;
 - свойството на някои почви да се свиват и набъбват или да слягат през различните сезони на годината, поради тяхното естество или поради изменения на почвената влага;
 - сличане или срутване на земна повърхност върху дворове, паркинзи, пътища, тротоари, външни стени, порти или оград, освен ако същите не са били увредени едновременно със застрахованата сграда;
 - нормално слягане на нови постройки, съоръжения, инсталации;
 - слягане или движение на изкуствени насили;
 - морска или речна брегова ерозия;
 - некачествено проектиране, изпълнение или използване на дефектни материали.
- 46.15. ЗЕМЕТРЕСЕНИЕ. Земетресението представлява вертикални или хоризонтални разтърсвания на земната повърхност или разломявания от внезапни естествени размествания на земната кора или земните недра.
- 46.15.1. Застрахователят покрива преките вреди, нанесени върху движимото и недвижимо имущество, в резултат на официално регистрирано земетресение и върху движимо имущество при пожар, възникнал вследствие на земетресение. Всички вреди, възникнали в рамките на 72 часа от първия тряс (с начален час, посочен от Застрахования), ще се считат за увреджани от едно събитие. Не се допуска припокриване на периодите между отделните събития.
- 46.15.2. Не се покриват вреди:
- върху резервоари и инсталации за вода, прикрепени към сградите, извън дворовете, стълбищата или други външни структури;
 - в резултат от падали твърди предмети и тела поради неправилно монтиране или закрепване;
 - причинени на водопроводи, паропроводи, канализационни и др. инсталации, вградени в сградата, вследствие на земетресение;
 - причинени от подвижни въли или наводнения вследствие земетресение;
 - на орнаменти, fresки, стенописи, стъклописи, барелефи и др. декоративни елементи;
 - върху сгради и съоръжения, които в строително и конструктивно отношение не са осигурени с необходимите мерки и изисквания за сейсмична активност.
- 46.15.3. По тази клауза Застрахователят няма да изплаща обезщетения в размер до 2 % от застрахователната сума на увреденото недвижимо имущество.
- 46.16. РАЗХОДИ. Застрахователят покрива непредвидени и неизбежни разходи за ограничаване и отстраняване на последиците от настъпили застрахователни събития.
- 46.16.1. Застрахователят изплаща обезщетение до договорения лимит, посочен в застрахователната полица, за целесъобразно направените разходи за ограничаване размера на вредата от застрахователно събитие и за ликвидирани последициите от него.
- 46.17. АВАРИЯ НА ВОДОПРОВОДИ, КАНАЛИЗАЦИОННИ И ПАРОПРОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ И ВКЛЮЧЕНИТЕ КЪМ ТЯХ УРЕДИ. Застрахователят покрива вреди, причинени от повреда на съоръжение, инсталация или на отделна тръба (счупване, избиване, пробиване или счупване), в резултат на която се нарушава нормалната им експлоатация и става изтичане на студена, затоплена или мръсна вода.
- 46.17.1. Застрахователят покрива всички вреди, произтекли от случайна авария, или от забравени кранове и чеши при неритмично водоснабдяване, изразяващи се в измокряне и замърсяване на застраховано движимо и недвижимо имущество.
- 46.17.2. Вредите върху авариралите инсталации се покриват само ако е увредено и друго застраховано имущество. Ако аварията се дължи на корозия, износване или фабричен дефект, не се заплаща обезщетение за авариралите инсталации.
- 46.17.3. Застрахователят не покрива вредите, нанесени върху общите части в жилищните сгради, освен ако всички собственици на идеални части са ги застраховали.
- 46.17.4. Не се покриват разходите за разкриване и закриване на инсталациите преди или след неправката им. Същите се обезщетяват само ако в полицата е включена и клауза „Разходи“.
- 46.18. УДАР ОТ ПРЕВОЗНО СРЕДСТВО, АВАРИЯ С ТОВАРНИ И РАЗТОВАРНИ МАШИНИ ПРИ ТОВАРЕНЕ И РАЗТОВАРВАНЕ, АВАРИЯ / ВРЕДИ ПРИ ПРОМЯНА НА МЯСТОТО НА ЗАСТРАХОВКАТА.
- 46.18.1. Удар от превозно средство. Вредите се изразяват в механични повреди, нанесени на застрахованото имущество, вследствие на удар от превозно средство или животно, при условие че не са собственост и/или не е под контрола на застрахования.
- 46.18.2. Авария с товарни и разтоварни машини при товарене и разтоварване. Авария е сблъскване и удар на товарни и разтоварни машини в застрахованото имущество, падане, обръщане, дерайлиране, скъсване на въжета или счупване на части и детайли по време на работа. Покриват се и вредите от падане на товар от товаро-разтоварни машини, в резултат на посочените събития.
- 46.18.3. Застрахователят не покрива вреди:
- причинени от претоварване, неправилно нареждане или укрепване на товара, както и некачествена, недостатъчна или неподходяща опаковка на товара;
 - предизвикани аварията на товарната или разтоварна машина;
 - върху авариралата товарна или разтоварна машина;
 - които са предизвикани или увеличени поради липсваща, недостатъчна и/или неподходяща квалификация на оператора на машината;
 - причинени поради управление на машината след употреба на алкохол или друго упойващо вещество;
 - причинени от оставена без надзор машина;
 - при ръчно товарене или разтоварване.
- 46.18.4. Авария / вреди при промяна на мястото на застраховката – покриват се вреди върху застраховано имущество при промяна на мястото на застраховката в резултат на пътнотранспортно произшествие, авария на превозното средство, товарене разтоварване.
- 46.18.5. Не се обезщетяват вреди:
- причинени от претоварване, неправилно нареждане или укрепване на товара, както и некачествена, недостатъчна или неподходяща опаковка на товара, неправилно товарене или разтоварване;
 - резултат от кражба или грабеж;
 - резултат от естествени климатични влияния;
 - при ръчно товарене и/или разтоварване.
- 46.19. КЪСО СЪЕДИНЕНИЕ И/ИЛИ ТОКОВ УДАР. Застрахователят покрива вреди, причинени от протичането на ток със стойности, за които електрическата верига не е била проектирана, дължаща се на случайно създадена връзка между две точки с различен потенциал, в случая между изводите на захранващ източник или на подаване на ток с по-високо напрежение от стандартното.
- 46.19.1. Застрахователят не покрива щети вследствие на:
- неизправности на електрически уреди, остаряла или повредена електрическа инсталация и/или изолация, предпазители с нестандартно висока проводимост и др. подобни, които следва да са били отстранени от Застрахования;
 - нарушение на електротехническите норми при поддръжката и експлоатацията на ел. инсталацията;
 - неизправна гръмозащитна / мълниезащитна система;
 - естествено изхвърляне или скрит дефект на устройствата в гаранционен срок.
- 46.20. КРАЖБА ЧРЕЗ ВЪЛОМ И ГРАБЕЖ
- 46.20.1. Кражба чрез вълом. По този риск Застрахователят покрива отнемането на застраховано имущество от владението на Застрахования без негово съгласие с намерение за противозаконно присвояване чрез извършване на вълом, изразяващ се в разрушаване, повреждане или подкопаване на прегради (врати, ключалки, прозорци, стени, тавани и подове), здраво направени за защита на застрахованото имущество.
- 46.20.2. Не се обезщетяват вреди в резултат на:
- кражба чрез вълом или грабеж на имущества, намиращи се извън помещението, предназначено за съхраняването им;
 - кражба чрез вълом, когато не са спазени условията, упоменати в оценката за обезопасяване при сключване на застраховката;
 - кражба чрез вълом и вандализъм, когато сградата /помещението/, където се съхраняват застрахованите имущества, е останала необитаема повече от 30 (тридесет) дни, предиштващи събитието, освен ако в предложението за сключване на застраховката е уговорено друго.
- 46.20.3. Грабеж. По този риск Застрахователят покрива противозаконното отнемане на застраховано имущество от мястото на застраховане в присъствие на Застрахования или неговите представители, чрез използване на сила или заплашване.
- 46.20.4. Застрахователят осигурява застрахователна защита на застрахованите движими имущества по КЛАУЗА „К“ – „Кражба чрез вълом и грабеж“ за рисковете, изброени по-горе, ако са изпълнени следните условия:
- съставен е списък на имуществовата с конкретно посочени данни (производител, марка, година на производство, модел и други) и стойност на имуществовата, позволяващи пълното им индивидуализиране;
 - съхраняване на застрахованите имущества в постоянно обитавани масивни сгради или специални хранилища;
- 46.21. ЗЛОУМИШЛЕНИ ДЕЙСТВИЯ НА ТРЕТИ ЛИЦА / ВАНДАЛИЗЪМ. По този риск се покриват вреди, когато извършителят на деянието е проличал в застрахованото помещение чрез вълом и/или умислено е разрушил или повредил застрахованите имущества.
- 46.22. ЗЛОУМИШЛЕН ПАЛЕЖ. Това е възникване на пожар в резултат на умислен палеж, причинил частична или пълна загуба на застрахованите имущества. Вредите по тази клауза се изразяват в последици, описани в клауза „Пожар“. Наличието на застрахователно събитие се установява от компетентните органи.
- 46.23. ЧУПЕНЕ НА СТЪКЛА. По този риск се покриват вреди, представляващи пряк резултат от застрахователното събитие, покрито по условията на застраховката.
- 46.23.1. Не се обезщетяват вреди:
- възникнали при извършване на ремонти, реконструкции или промени на мястото на застраховката;
 - съществуващи преди началото на застраховката;
 - възникнали върху неукрепени стъкла или в резултат на станало течение;
 - настъпили в помещения, оставени без надзор повече от 30 дни.
- 46.24. ГРАЖДАНСКА ОТГОВОРНОСТ КЪМ ТРЕТИ ЛИЦА. По този риск се покрива отговорността за вреди на трети лица, причинени от застрахования в резултат от или вследствие на настъпване на риск, покрит по условията на застраховка на имущество и в срока на нейното действие.

Тези Общи условия са приети с Решение на Съвета на директорите на ЗАД „АСЕТ ИНШУРЪНС“ АД от 06.10.2014 год.

За ЗАД „АСЕТ ИНШУРЪНС“ АД

Предал: *три имена* *подпис*

Днес г., долуподписаният/ата *подпис*

получих подписан екземпляр от настоящите Общи условия и съм съгласен с тях. Приел: *подпис*